

Umowa nr

W dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad zwanego dalej „Zamawiającym” w imieniu, którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1.

2.

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź, NIP: 725-17-13-273 zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej Nadzorem Inwestorskim lub **łącznie w dalszej części umowy zwanymi „Stronami”,**

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Nadzór Inwestorski przyjmuje do realizacji usługę polegającą na **„Sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Budowa drogi krajowej nr 72 na odcinku węzeł „Aleksandrów Łódzki” (S14) – ul. Szczecińska w Łodzi”**, dalej zwanym zadaniem lub robotami lub robotami budowlanymi, zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej Umowy (Opis Przedmiotu Zamówienia) oraz na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Podmiot, który będzie pełnił nadzór inwestorski, zwany jest w Umowie także Personelem Koordynatora.
3. Zamówienie obejmuje nadzór nad wykonaniem robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i sztuką budowlaną oraz zgodnie z warunkami umowy na wykonanie Robót.
4. Nadzór Inwestorski w celu prawidłowej realizacji umowy, zapewni nadzór nad wszystkimi branżami wyszczególnionymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia wymagane prawem budowlanym – Inspektorów Nadzoru, za wyjątkiem Inspektora Nadzoru Robót Drogowych – Koordynatora, wyznaczonego przez Zamawiającego.
5. W trakcie świadczenia usług objętych niniejszą umową, Nadzór Inwestorski za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, może zlecić wykonanie części zobowiązań podwykonawcom. Za działania i zaniechania wszystkich podwykonawców, Nadzór Inwestorski ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.

§ 2

1. Czynności Personelu Koordynatora, o których mowa w § 1 ust. 1 rozpoczną się od dnia zawarcia Umowy i będą trwać do czasu dokonania odbioru ostatecznego przedmiotu umowy od Wykonawcy robót, tj. szacowany termin pełnienia usługi trwać będzie 11 miesięcy.
2. Nadzorowi Inwestorskiemu nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w przypadku zmiany zakresu rzeczowego, finansowego robót budowlanych.

§ 3

1. Nadzór Inwestorski ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową. Nadzór Inwestorski za pośrednictwem Personelu

Koordynatora jest zobowiązany świadczyć usługi objęte Umową z należytą dbałością, efektywnością oraz starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i doświadczeniem. Personel Koordynatora jest zobowiązany działać we współpracy z Zamawiającym oraz Zamawiającym na jego rzecz w okresie realizacji Umowy.

2. Personel Koordynatora będzie poświadczając i decydować w sposób rzetelny, tj. w sposób taki, jak działa niezależny fachowiec kierujący się własną wiedzą i osądem.
3. Personel Koordynatora będzie działać zgodnie z umową o wykonanie robót.
4. Na każdym etapie realizacji robót objętych zadaniem, Nadzór Inwestorski jest zobowiązany zapewnić Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania zadaniem.

§ 4

1. Strony ustalają, że do szczegółowych obowiązków Personelu Koordynatora należy:
 - 1) sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682) zwanej dalej Prawo budowlane, w szczególności do:
 - a) reprezentowania Zamawiającego/Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) działania we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w okresie trwania usługi, jako sumienny doradca Zamawiającego,
 - c) sprawdzania jakości wykonanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, a w szczególności do zapobiegania zastosowaniu materiałów nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - d) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających,
 - e) przygotowania i stwierdzenia gotowości do odbiorów częściowych i odbioru ostatecznego zadania oraz udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbiorze ostatecznym,
 - f) potwierdzania ilości wykonanych robót,
 - g) potwierdzania usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym robót i odbiorze ostatecznym zadania,
 - h) nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad,
 - i) kontrola prowadzenia dziennika budowy i dokonywanych wpisów przez Kierownika budowy,
 - j) opiniowania wykonania robót dodatkowych/zamiennych oraz sprawdzenia kosztorysów robót dodatkowych/zamiennych,
 - 2) udział w Radach Technicznych i Radach Budowy oraz innych wymaganych spotkaniach, w tym w zakresie ochrony środowiska - prowadzenie nadzoru nad działaniami wykonawcy robót w zakresie wypełniania wymogów ochrony środowiska zgodnie z Postanowieniami RDOŚ w tym m. in. w zakresie:
 - a) gospodarki odpadami,
 - b) ochrony przyrody,
 - c) prowadzenia robót w zgodzie z wymogami przepisów ochrony środowiska, oraz
 - d) łagodzenie ewentualnych konfliktów z organizacjami ekologicznymi.
 - 3) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów przygotowanych przez wykonawcę robót po zakończeniu robót;
 - 4) W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, sprawdzenie i zatwierdzenie inwentaryzacji robót wykonanych przez danego Wykonawcę lub podwykonawcę wykonawcy robót (lub dalszego podwykonawcę Wykonawcy) przedstawioną przez Wykonawcę robót lub odmówienie takiego zatwierdzenia. Personel Koordynatora zweryfikuje również zakres robót pozostających do wykonania.
 - 5) niezwłoczne (nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od powzięcia informacji) powiadomienie Koordynatora o wszelkich rozbieżnościach między dokumentacją a stanem faktycznym na Placu budowy.

- 6) kontroli wytyczenia sytuacyjnego i kontroli wytyczenia wysokościowego (wyznaczenia rzędnych) elementów Robót przez uprawnionego geodetę oraz odnotowania tego faktu w Dzienniku Budowy.
 - 7) prowadzenia regularnych, bieżących inspekcji na Placu Budowy w celu sprawdzenia ilości oraz jakości wykonywanych Robót oraz wbudowywanych materiałów, w tym zanikających i ulegających zakryciu, zgodności Robót z OPZ , dokumentacją projektową, przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wymaganiami Specyfikacji Technicznych, oraz praktyką inżynierską i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
 - 8) powiadomienia wykonawcy Robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania Robót poprawkowych i terminów ich wykonania.
6. Nadzór Inwestorski ma obowiązek:
- 1) Sprawdzenia jakości wbudowywanych materiałów oraz udziału w udokumentowaniu jakości realizowanych robót, co wiąże się z koniecznością uczestniczenia w pobieraniu próbek laboratoryjnych zarówno przez Laboratorium wykonawcy robót jak i Laboratorium Zamawiającego.
 - 2) Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do dokonywania oceny wyników badań wyrobów budowlanych w zakresie ich zgodności z właściwościami użytkowymi wyrobu określonymi w Deklaracji Właściwości Użytkowych lub Krajowej Deklaracji Właściwości Użytkowych.
7. Na wykonanie robót w sposób odbiegający od dokumentacji projektowej lub podejmowanie innych działań przez Inspektora Nadzoru wpływających na wzrost wartości robót potrzebna jest zgoda Koordynatora.

§ 5

1. Nadzór inwestorski pełniony będzie w niżej wskazanym składzie:
 - a) Inspektor nadzoru robót elektroenergetycznych
 - b) Inspektor nadzoru robót teletechnicznych i telekomunikacyjnych
 - c) Inspektor nadzoru robót wodociągowo-kanalizacyjnych i gazowych
 - d) Inspektor nadzoru robót melioracyjnych
 - e) Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych
 - f) Geodeta
 - g) Inspektor nadzoru ochrony środowiska
 - h) Inspektor nadzoru robót drogowych – Koordynator, wyznaczony przez Zamawiającego (nie objęty niniejszym postępowaniem)
2. Nadzór Inwestorski ma obowiązek skierować do wykonania przedmiotu umowy personel wskazany w ofercie.
3. Każda zmiana personelu wskazanego w ofercie, wymaga pisemnej zgody Koordynatora. Zmiana ta nie wymaga aneksu oraz wpisu do dziennika budowy.
4. Jako Przedstawiciela w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego, w tym zatwierdzenia Protokołu odbioru sprawowania nadzoru inwestorskiego przez osoby Nadzoru Inwestorskiego za dany okres świadczenia usługi, Zamawiający wyznacza Kierownika Projektu – p. Beatę Koperską.
5. Zamawiający dostarczy Nadzorowi Inwestorskiemu kserokopię umowy na wykonanie Robót.
6. Zamawiający dostarczy bezpłatnie i w sposób, który nie opóźni wykonywania zamówienia wszelkie posiadane przez Niego informacje, które mogą mieć związek ze świadczonym zamówieniem.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 4. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Nadzór Inwestorski. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu realizacji zadania.

2. Nadzór Inwestorski będzie stosował się do poleceń wydawanych przez przedstawiciela Zamawiającego odpowiedzialnego za monitorowanie realizacji Kontraktu w imieniu Zamawiającego.
3. Jakkolwiek przerwa w realizacji budowy wynika z braku nadzoru, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Nadzoru Inwestorskiego i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Nadzoru Inwestorskiego, w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się przez Zamawiającego o braku nadzoru.
4. Nadzór Inwestorski nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności uznawania roszczeń Wykonawcy robót budowlanych i osób trzecich.
5. Przed podpisaniem umowy, Nadzór Inwestorski przedłoży do wglądu Zamawiającemu umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 100 000,00 zł. Kserokopia umowy ubezpieczenia stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia spełniającej wymagania określone w ust. 1 przez cały okres trwania niniejszej Umowy.
6. Nadzór inwestorski zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu na bieżąco aktualnych umów ubezpieczenia obejmujących kolejne okresy ubezpieczeniowe w czasie trwania niniejszej Umowy.

§ 7

1. Wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego za pełnienie czynności objętych niniejszą umową zgodnie z ofertą, strony ustalają na kwotę ryczałtową netto: PLN (słownie złotych:) plus 23% podatek VAT w kwocie PLN, co łącznie stanowi kwotę brutto: PLN, (słownie złotych:).
2. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
3. Maksymalna wysokość zobowiązań Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy wynosi 110% kwoty o której mowa w ust.1 powyżej tj
4. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić kwoty ryczałtowej wykonania w innych przypadkach niż to zostało określone w niniejszej Umowy.
5. Wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy będzie płatne na rachunek bankowy Nadzoru Inwestorskiego nr **(wskazany w oświadczeniu)** w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu na rachunek Nadzoru Inwestorskiego. Zmiana numeru rachunku wymaga każdorazowo aneksu do umowy i przedłożenia dokumentów potwierdzających zmianę.
6. Cena za wykonanie usługi obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją, a w szczególności:
 - wynagrodzenia wraz z narzutami,
 - koszty urządzenia stanowiska pracy, szkoleń personelu nadzoru,
 - koszty zakwaterowania i delegacji,
 - koszty wyposażenia bhp,
 - koszty transportu i łączności,
 - wynagrodzenia wraz z narzutami pracy dodatkowego personelu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia a nie wskazanego w Formularzu Cenowym,
 - koszty urlopów i zwolnień,
 - wszelkie inne koszty związane z zatrudnieniem i pracą tych osób,
 - koszty ubezpieczenia, opłat na ZUS, podatków itp.;
7. Nadzór Inwestorski we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczy zaplecze socjalno – biurowe.
8. W razie przerwania robót objętych zadaniem wykonanie usługi zostanie zawieszone na wniosek Zamawiającego lub zakończone wskutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 4 bez prawa Nadzoru Inwestorskiego

- dochodzenia odszkodowania lub wyrównania strat, a wynagrodzenie Inżyniera zostanie zapłacone za okres faktycznego trwania usługi do dnia zawieszenia/odstąpienia z uwzględnieniem ust. 13
9. Zmiana zakresu rzeczowego i finansowego robót budowlanych, wartości robót nie będzie podstawą zmiany wartości niniejszej umowy, wynagrodzenia Nadzoru Inwestorskiego.
 10. Wynagrodzenie dla Nadzoru Inwestorskiego za pełnienie czynności będących przedmiotem niniejszej Umowy, będzie wypłacane na zasadach określonych poniżej:
 11. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w §7 ust. 1 rozliczane będzie w okresach miesięcznych zgodnie z ofertą
 12. Nadzór Inwestorski oświadcza, że podany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz znajduje się w bazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (na tzw. Białej liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług i zobowiązuje się dokonywać wszelkich ciężących na nim obowiązków zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług przez cały czas trwania umowy, aż do całkowitego jej rozliczenia.
 13. W sytuacji niepełnego okresu rozliczeniowego (miesięcznego) pełnienia Usługi wynagrodzenie zostanie wyliczone proporcjonalnie do ilości dni faktycznego trwania usługi, zgodnie z poniższym wzorem:

$$K = \frac{\text{wartość ryczałtowa miesięczna z oferty} * N}{X}$$

**Gdzie: N - ilość dni wykonania rzeczywistego pełnienia usługi,
X – ilość dni w danym miesiącu rozliczeniowym, w którym pełniona winna być usługa**

14. W przypadku gdy okres realizacji Usługi zakończy się w terminie wcześniejszym, Nadzór Inwestorski może wystąpić o wyrównanie wynagrodzenia do pełnej wysokości wynikającej z Formularza Ofertowego z wyłączeniem przypadku opisanego w § 10 ust. 1

§ 8 (Waloryzacja)

1. Wynagrodzenie płatne Wykonawcy będzie korygowane dla oddania wzrostów lub spadków kosztów w gospodarce narodowej od siódmego miesiąca realizacji umowy, z zastrzeżeniem ust. 9.
2. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji raz na miesiąc z zastrzeżeniem par. 1.
3. Waloryzacja zostanie uwzględniona w wynagrodzeniu począwszy od siódmego miesiąca obowiązywania Umowy.
4. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.
5. Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:

$$Pn = 0,2 + 0,8 * Ww / 100\%$$

gdzie:

- Pn – współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wszystkich kwot;
- Ww – wyrażony w procentach wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał ogłaszanego przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 53 z późn. zm.) wyliczony w odniesieniu do dnia składania Ofert.
6. Występując o wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia waloryzacji w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych kwartalnych opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia w oparciu o tak ustaloną wartość.
 7. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 5, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 8. Strony dokonają korekty wypłaconej tymczasowej wartości waloryzacji w okresie następującym po kwartale, w którym Prezes Głównego Urzędu Statystycznego opublikował wysokość wskaźników stanowiących podstawę waloryzacji.
 9. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
 10. Przez łączną wartość korekt, o której mowa w ust. 9 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia netto Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
 11. Postanowienia umowne w zakresie waloryzacji stosuje się do czasu osiągnięcia limitu wskazanego w ust.9 , jednak nie dłużej niż do zakończenia niniejszej Umowy, tj. do dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego, potwierdzającego zakończenie robót budowlanych.
 12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) Przedmiotem umowy są usługi;
 - 2) Okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 9

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę (słownie złotych:).
2. W dniu podpisania umowy Nadzór Inwestorski wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas robót w formie na rzecz GDDKiA Oddział w Łodzi, 91-857 Łódź, ul. Irysowa 2.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Nadzór Inwestorski może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Nadzór Inwestorski zgłasza Zamawiającemu dokonanie niniejszej zmiany na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, Nadzór Inwestorski będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania

umowy Jeżeli Nadzór Inwestorski nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wówczas Zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Nadzór Inwestorski wyraża zgodę.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Nadzorowi Inwestorskiemu w całości w terminie 30 dni po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Protokołu Odbioru ostatecznego robót.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 5, w przypadku nie wywiązania się Nadzoru Inwestorskiego z obowiązków określonych niniejszą umową. Zwrot zabezpieczenia nastąpi po ustaniu przyczyn będących powodem wstrzymania.
7. Jeśli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wniesione w formie innej niż pieniężna, to w przypadku wydłużenia okresu realizacji Usługi, Nadzór Inwestorski zobowiązany będzie do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres wynikający z przedłużenia terminu realizacji Usługi, bez odrębnego w tym zakresie wezwania przez Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) jeżeli Nadzór Inwestorski (w tym którykolwiek z Inspektorów Nadzoru) nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 7 dni;
 - 2) jeżeli Nadzór Inwestorski (w tym którykolwiek z Inspektorów Nadzoru) wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
 - 3) w razie postawienia Nadzoru Inwestorskiego w stan likwidacji lub w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części utrudniający lub uniemożliwiający wykonanie Usługi;
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych,
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności o których mowa w ust. 1.

§ 11

1. Nadzór Inwestorski zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Nadzoru Inwestorskiego z winy Nadzoru Inwestorskiego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 2) za każdą z następujących czynności:
 - a) niezgodnie ze stanem faktycznym prowadzenie czynności związanych z potwierdzeniem obmiarów lub innego dokumentu stanowiącego podstawę płatności dla Wykonawcy Robót, które naraziło Zamawiającego na jej nienależne dokonanie w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każdy przypadek;
 - b) brak obecności na Placu Budowy w celu sprawdzenia ilości oraz jakości wykonywanych Robót oraz wbudowywanych materiałów, w tym zanikających i ulegających zakryciu, zgodności Robót z OPZ, dokumentacją projektową, przepisami prawa, przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wymaganiami Specyfikacji Technicznych w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każdy przypadek.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość otrzymanych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Nadzór Inwestorski ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
4. Kary umowne, o których mowa w ust.1 Nadzór Inwestorski ma obowiązek zapłacić Zamawiającemu w terminie wynikającym z wystawionej noty księgowej wskazującej kwotę naliczonych kar umownych, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej oraz inne wierzytelności będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Nadzorowi Inwestorskiemu, na co Nadzór Inwestorski wyraża zgodę. Zapłata kary przez Nadzór Inwestorski lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Nadzorowi Inwestorskiemu nie zwalnia Nadzoru Inwestorskiego z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Nadzór Inwestorski wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń kar umownych i odszkodowań z wynagrodzenia Nadzoru Inwestorskiego.
7. Maksymalna wysokość kar o których mowa w ust.1 i 2, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
2. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 i 7, niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Nadzór Inwestorski nie ma prawa przelać uprawnień z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie spory powstałe w związku z nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W związku z realizacją umowy, Zamawiający zobowiązuje Nadzór Inwestorski do przekazania klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych, stanowiącej załącznik nr 6 do Umowy:

- 1) pracownikom i współpracownikom Inżyniera, z którym zawarto Umowę,
- 2) pracownikom lub współpracownikom podwykonawców i dalszych podwykonawców zaangażowanych w realizację Umowy,
- 3) osobom fizycznym, w tym przedsiębiorcom, którzy są stronami Umów.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Nadzoru Inwestorskiego oraz 1 dla Zamawiającego.

§ 15

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Formularz ofertowy wraz z załącznikami.
2. Oświadczenie Nadzoru Inwestorskiego o numerze konta właściwym do rozliczenia umowy.
3. Umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych.
4. Opis przedmiotu zamówienia.
5. Odpis polisy
6. Klauzula informacyjna

ZAMAWIAJĄCY

NADZÓR INWESTORSKI